

TATA

GARDEN HOMES

A HONLAPON TALÁLHATÓ SÜTIK (COOKIE-K) ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI

1.1 Cookie-k (magyarul: süтик)

A Szolgáltató a honlapjain ún. cookie-kat (magyarul: süतिकet), illetve hasonló technológiai megoldásokat használ. Ezekre az alábbiakban összefoglalóan, mint cookie-kra hivatkoztunk.

A cookie-k olyan kis adatcsomagok, melyeket a böngésző ment el a Felhasználó eszközére a honlapok (webszerverek) kérésére. A weboldalak ezekben tárolják az ideiglenes, de számukra fontos információkat, a honlapokon keresztül történő szolgáltatások nyújtására, Felhasználók ezzel összefüggő azonosítására, a böngészési élmény javítására, a Felhasználók érdeklődésének megfelelő, személyre szabott ajánlatok megjelenítésére, valamint a Honlapok látogatottsági adatainak elemzésére.

Amennyiben HTML-formátumú e-mail üzeneten keresztül lépünk kapcsolatba Önnel, akkor ezek tartalmazhatnak webjelzőket (web beacons) vagy ehhez hasonló technológiákat is, mint pl. átlátszó GIF fájlok (clear GIF) vagy pixel tag-ek. Ezeket átlátszó GIF fájloknak (clear GIF) is nevezik. Ezek visszajelzést nyújtnak arról, hogy megkapta, illetve megnyitotta-e az üzenetet, és hogy adott esetben rákattintott-e az abban található linkre vagy más tartalomra. Ezek a technológiák általában egy szabad szemmel nem látható képet helyeznek el az adott honlapon, illetve e-mailben, és olyan információkat szolgáltatnak, mint például a megtekintésre használt számítógépnek az IP-címe, a honlap vagy e-mail URL-je (címe) vagy egyéb azonosítója, a megtekintés időpontja, az erre használt böngésző típusa, és az adott eszközön korábban elhelyezett süтик azonosítója.

1.2 A cookie-k használatának szabályozása

Ön a böngészője beállításával bármikor tudja szabályozni a cookie-k használatát. Amennyiben az Ön böngészője úgy van beállítva, hogy engedélyezi a cookie-kat, akkor az az Ön részéről a cookie-k használatához és az ezzel járó személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulásnak minősül.

A legtöbb böngészőprogram alapbeállítása olyan, hogy engedélyezi a cookie-k használatát. A leggyakrabban használt böngészők esetében a cookie-k beállításának módját a linkre kattintva elérhető weboldalak ismertetik.

Apple Safari:

<https://support.apple.com/hu-hu/guide/safari/manage-cookies-and-website-data-sfri11471/mac>

Google Chrome:

<https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=hu>

Microsoft Internet Explorer:

<http://windows.microsoft.com/hu-hu/windows-vista/block-or-allow-cookies>

Opera:

<https://www.opera.com/help/tutorials/security/privacy/>

Mozilla Firefox:

<https://support.mozilla.org/hu/kb/sutik-engedelyezese-es-tiltasa-amit-weboldak-haszn>

Ha Ön a cookie-k használatát a böngészőben eszközölt beállításokon keresztül letiltja, akkor a Honlapok vagy azok bizonyos funkciói elérhetetlenné vagy használhatatlanná válhatnak mindaddig, amíg a cookie-k használatát nem engedélyezi újra, azaz a blokkolást nem oldja fel. Bármikor lehetősége nyílik a beállítások, és ezáltal a cookie-k használatának módosítására, akár a hozzájárulása visszavonására.

Ön szintén a böngészőjében tudja megtekinteni és törölni azokat a cookie-kat, amelyek korábban kerültek eltárolásra a számítógépén.

A Google Analytics által használt cookie-k esetében elérhető egy olyan, a Google által közzétett böngésző-kiegészítés, amely használatával ezek a cookie-k letilthatóak. Erről részletes információ a következő linken érhető el: <http://tools.google.com/dlpage/gaoptout>.

A Facebook által használt cookie-król, azok működéséről részletes információ a következő linkeken érhető el:

<https://www.facebook.com/business/help/471978536642445?id=1205376682832142>

<https://www.facebook.com/policies/cookies/>

A fenti hivatkozásokon elérhető webhelyek, információk és kiegészítők (programok) teljesen függetlenek a **FLAT-BAU INVESTMENT Kft.**-től, így ennek elérhetőségével vagy az azokon található információkkal kapcsolatban a **FLAT-BAU INVESTMENT Kft.** tájékoztatást adni nem tud és felelősséget sem vállal.

1.3 A Szolgáltató által használt cookie-k

A cookie-k egyfelől lehetnek „állandó” vagy „ideiglenes” cookie-k. Az állandó cookie-t a böngésző egy meghatározott időpontig tárolja, feltéve, hogy azt Ön korábban nem törli, az ideiglenes süti (cookie) azonban a böngésző becsukásával automatikusan törlődik.

A cookie-k másfelől lehetnek „saját” vagy „harmadik fél” cookie-k. A saját cookie-kat a **FLAT-BAU INVESTMENT Kft.** honlapjai, míg a harmadik fél cookie-kat (lásd például a Google Analytics által használt cookie-kat) a **FLAT-BAU INVESTMENT Kft.** használja, de tőle független szolgáltatók helyezik el, tárolják a Felhasználó számítógépén vagy egyéb eszközén. A Szolgáltató által használt cookie-k a weboldal funkcióinak biztosításához, a Tartalmak és hirdetések személyre szabásához, közösségi funkciók biztosításához, valamint a weboldal forgalmának elemzéséhez szükségesek. A cookie-k használata a reitterhomes.hu aloldalon állítható be (a “cookie beállítások” pont alatt a láblécben), a megfelelő kapcsoló beállításával (amely hozzájárulást jelent), illetve átkapcsolásával (amely nemleges választ jelent a hozzájárulás tekintetében). Ezek a beállítások bármikor módosíthatóak, így a cookie-k tekintetében, azok használata vonatkozásában adott hozzájárulás bármikor vissza is vonható. Kivételt képez ezalól azon cookie-k használata, amely nélkül a Honlap nem használható („elengedhetetlenül szükséges cookie-k”). A weboldal üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükséges (essential) cookie-k használatához ugyanis nem szükséges külön hozzájárulás adása. Ön a weboldal használatával fogadja el ezeknek a cookie-knak a használatát, hiszen ezek nélkül a weboldal nem működtethető.

A weboldalon való böngészés folytatásával - a beállítások szerint - a cookie-k használatához való hozzájárulás megadottnak tekintendő.

1.4 Hirdetési- és célzó cookie-k

A hirdetési- és célzó cookie-k használatának célja egyfelől, hogy biztosítják, hogy a látogatóinkat leginkább érdekő, vagy számukra fontosnak tűnő hirdetéseket válasszuk ki és jelenítsük meg számukra harmadik felek weboldalain, másrészt, a kampány teljesítményét is mérni tudjuk az általuk megismert információk alapján.

Ezen cookie-k segítségével jellemzően az oldallátogatókat, bizonyos meglátogatott oldalak, munkamenetek, űrlapok látogatását, időtartalmát, és a használt eszközt rögzítjük.

1.5 Tájékoztatás a használt cookie-król

A használt sütikkel kapcsolatos adatvédelmi információkat az alábbi táblázatok foglalják össze.

a) Alapműködést biztosító sütik

Adatkezelés jogalapja	Adatkezelés célja	Adatkezelés időtartama	Kezelt adatkör
Jogos érdek	A honlap megfelelő működésének biztosítása	Munkamenet sütik: Látogatói munkamenet végéig	Google ReCaptcha
			Google Maps API
			RH_SESSID
			HTTP_IS_HIDPI

b) Célzó- és hirdetési-, valamint statisztikai célú sütik

Adatkezelés jogalapja	Adatkezelés célja	Adatkezelés időtartama	Kezelt adatkör
Az Ön hozzájárulása	Információ gyűjtése azzal kapcsolatban, hogyan használják látogatóink weboldalunkat	Sütiktől függően: Látogatói munkamenet végéig 2 évig 24 óráig 1 percig 90 napig 365 napig	Google Analytics kód _ga _gid _gat _gac _<property-id> <hr/>